

Số: /BC-UBND Long Xuyên, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình tư tưởng, nguyện vọng nhân dân tháng 7 năm 2024

Ngày 12/8/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên nhận được Báo cáo số 21/BC-MTTQ-BTT của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh An Giang về tình hình tư tưởng, nguyện vọng Nhân dân trong tỉnh tháng 7 năm 2024;

Liên quan đến các kiến nghị, dư luận thuộc thành phố Long Xuyên, Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo cụ thể như sau:

1. Nội dung:

“(1) Đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng, xã Mỹ Hòa Hưng nhỏ, hẹp và xuống cấp trầm trọng, nước thải ở khu vực dân cư không có hệ thống thoát nước thải nhưng ngành chức năng vẫn thu tiền dịch vụ xử lý nước thải (thu 30%); (2) Phường Mỹ Bình của thành phố Long Xuyên không có hệ thống thoát nước thải, người dân tự làm cống nổi và đóng góp tiền mượn thợ nạo vét cống nhưng Xi nghiệp cấp nước Long Xuyên vẫn thu tiền dịch vụ xử lý nước thải,... là không hợp lý. Qua đó, dư luận mong muốn các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, giám sát ở những nơi không có hệ thống thoát nước thải mà vẫn thu phí dịch vụ, từ đó gây bức xúc trong Nhân dân.”

Trả lời:

(1) Đối với đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng: Theo Thông báo số 798/TB-VP ngày 03/07/2024 có nêu: dự án đường từ Phà Trà Ôn đến khu di tích Chủ tịch Tôn Đức Thắng, xã Mỹ Hòa Hưng với dự kiến tổng mức đầu tư là khá lớn, khả năng cân đối ngân sách tỉnh để thực hiện dự án này khó khả thi. Theo đó, đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế cần nghiên cứu, phân kỳ đầu tư đảm bảo sao cho phù hợp theo từng giai đoạn và mang tính khả thi cao. Trước mắt, đề nghị đơn vị tư vấn đề xuất 03 hồ sơ, bao gồm: 01 hồ sơ toàn tuyến; 01 hồ sơ đoạn từ phà Trà Ôn đến Đầu Lộ; 01 hồ sơ cho đoạn còn lại.

Về phương án thiết kế:

- Đối với đoạn từ phà Trà Ôn đến đầu Lộ: Thống nhất nâng cấp cải tạo theo hiện trạng, mặt đường đảm bảo 7m (có lán kênh).

- Đối với đoạn còn lại (đoạn từ cầu đầu lộ đến phà Ô Môi) giao UBND xã Mỹ Hòa Hưng vận động nhân dân hiến đất và tháo dỡ vật kiến trúc đảm bảo mặt đường 7m.

- Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027, chuẩn bị đầu tư 2024, thực hiện đầu tư 2025-2027.

- Đối với thu tiền dịch vụ xử lý nước thải (thu 30%): Sở Xây dựng đã xây dựng phương án và lộ trình thực hiện giá dịch vụ thoát nước đô thị trên địa bàn tỉnh và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; Theo đó, đối tượng phải trả tiền dịch vụ thoát nước là các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có xả nước thải sinh hoạt vào hệ thống thoát nước (nước mưa và nước thải) tại các đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang đều phải trả tiền dịch vụ thoát nước theo quy định.

(2) Đối với phường Mỹ Bình: Theo Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án giá và lộ trình thực hiện giá dịch vụ thoát nước đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang có nêu:

“2. Đối tượng trả tiền dịch vụ thoát nước là các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có xả nước thải sinh hoạt vào hệ thống thoát nước (nước mưa và nước thải) tại các đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.”

Về cơ sở tính toán phương án giá dịch vụ thoát nước theo Công văn số: 1040/SXD-QLN&HTKT ngày 30/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang có nêu:

+ Hệ thống thoát nước mưa bao gồm mạng lưới cống, kênh, mương thu gom và chuyển tải, hồ điều hòa, các trạm bơm nước mưa, cửa thu, giếng thu nước mưa, cửa xả và các công trình phụ trợ khác nhằm mục đích thu gom và tiêu thoát nước mưa (theo quy định tại khoản 11, Điều 2 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ).

+ Hệ thống thoát nước thải bao gồm mạng lưới cống, giếng tách dòng, đường ống thu gom và chuyển tải nước thải, trạm bơm nước thải, nhà máy xử lý nước thải, cửa xả,... và các công trình phụ trợ khác nhằm mục đích thu gom, tiêu thoát và xử lý nước thải (theo quy định tại khoản 12, Điều 2 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ).

Do đó, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có xả nước thải sinh hoạt vào hệ thống thoát nước (nước mưa và nước thải) tại các đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang đều phải trả tiền dịch vụ thoát nước theo quy định.

- Đồng thời, theo nội dung phương án giá và lộ trình thực hiện giá dịch vụ thoát nước đô thị trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt thì tiền thu được từ giá dịch vụ thoát nước được phục vụ cho công tác thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Long Xuyên và các đô thị trong tỉnh (thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng, vận hành 02 hệ thống nêu trên và tái đầu tư hệ thống thoát nước đô thị) nên cần phải có sự tham gia đóng góp của các tổ chức, hộ gia đình, các nhân sử dụng nước, xả nước thải vào hệ thống thoát nước thông qua việc áp dụng giá dịch vụ thoát nước”.

Từ những nội dung trên, đối tượng phải trả tiền dịch vụ thoát nước bao gồm tất cả các hộ dân thuộc các phường, xã trên địa bàn thành phố Long Xuyên. Do đó, việc Xí nghiệp cấp nước Long Xuyên thu phí dịch vụ thoát nước của các hộ dân tại khu vực phường Mỹ Bình là đúng theo quy định tại Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và Công văn số: 1040/SXD-QLN&HTKT ngày 30/3/2023 của Sở Xây dựng.

2. Nội dung:

“Dư luận phản ánh, các dự án cải tạo kênh rạch ở thành phố Long Xuyên rất ì ạch, chậm tiến độ, ảnh hưởng lớn đến cuộc sống người dân. Dư luận cho rằng, các cơ quan có thẩm quyền của thành phố Long Xuyên nghiên cứu, đánh giá đúng nguyên nhân để tìm giải pháp khắc phục, sớm ổn định cuộc sống của người dân.”

Trả lời:

Nguyên nhân khách quan:

- Công tác giải phóng mặt bằng bồi thường hỗ trợ và tái định cư chậm kéo dài từ (29 – 48) tháng như hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân trong khu vực dự án nói riêng và trên toàn địa bàn thành phố nói chung còn nhiều bất cập do được cấp quyền sử dụng đất trên các nền bản đồ địa chính khác nhau ở các thời kỳ dẫn đến nhiều trường hợp bị sai lệch, chồng lấn mốc ranh đất dẫn đến việc phải thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động. Bên cạnh đó, những trường hợp không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng là một trong những nguyên nhân kéo dài thời gian thu hồi đất do các cơ quan chuyên môn phải thực hiện các thủ tục kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất.

- Dự án triển khai trong giai đoạn dịch bệnh Covid -19 diễn biến phức tạp không tiếp cận để kiểm điểm và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư và kéo dài sau đó đến giai đoạn phục hồi sau dịch bệnh, nền kinh tế thế giới gặp nhiều khó khăn như: khó tiếp cận tín dụng tài chính lãi suất tăng cao, khó khăn về vật tư, vật liệu xây dựng tăng cao, đứt gãy nguồn cung cấp,...

Nguyên nhân chủ quan:

- Chuẩn bị Hồ sơ thiết kế, dự toán, tổng hợp dự toán xây dựng công trình đề cấp có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định.

+ Công ty tư vấn thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán chưa có kinh nghiệm tư vấn dự án tại vùng Đồng bằng sông Cửu Long (tại thành phố Long Xuyên): Đề xuất giải pháp thi công đóng cừ nhựa uPVC chưa hợp lý cho nền đất yếu; Công tác lập dự toán còn thiếu nhiều khối lượng so với bản vẽ thiết kế; Lập hồ sơ mời thầu không phát hiện những hạn chế, thiếu sót của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán được phê duyệt. Trách nhiệm chính trong việc lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán còn nhiều thiếu sót.

+ Tổ chức thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán không phát hiện giải pháp thi công cừ nhựa uPVC, hệ thống thu gom nước thải,...

+ Tổ chức thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán không phát hiện thiếu khối lượng so với bản vẽ thiết kế.

- Trình Sở Xây dựng phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán theo ủy quyền của UBND tỉnh.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư ký hợp đồng với Trung Tâm phát triển quỹ đất thành phố Long Xuyên còn bị động trong việc kiểm soát thời gian thực hiện.

- Khi tham gia dự thầu chỉ dựa theo biện pháp thi công và khối lượng hồ sơ mời thầu, không đề xuất biện pháp thi công nhất là: không phát hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công có giải pháp thi công cừ nhựa uPVC, hệ thống thu gom nước thải, Chưa khoa học đúng với điều kiện tại công trường.

- Năng lực Nhà thầu tạm dừng thi công chờ nhận mặt bằng và đại dịch Covid -19 sau giai đoạn phục hồi thì năng lực bị suy giảm chưa đáp ứng yêu cầu, đây là nguyên nhân chính dẫn đến chậm tiến độ thi công.

** UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý Dự án Nâng cấp Đô thị thực hiện ngay các giải pháp:*

- Để giải quyết vấn đề giao thông trước mắt những đoạn sụt lún, sinh lầy lội,... tiến hành hoàn trả mặt bằng, nâng cấp phối đá dăm (0 x 4) để tạo giao thông đi lại tạm thời;

- Tiến hành khơi thông các đập ngăn dòng để tạo dòng chảy không còn ô nhiễm và tiếp tục vận động tuyên truyền người dân thu gom rác thải đúng quy định.

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư gồm: khối lượng chưa thực hiện theo hợp đồng, khối lượng phát sinh chưa thực hiện, điều chỉnh cập nhật lại giá tại thời điểm, khối lượng bổ sung (nếu có).

- Tổng mức dự án dự kiến: 182.930 triệu đồng; Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách từ nguồn thu sử dụng đất (Hợp phần 3 Khu tái định cư) như sau:

+ Tạm ứng nguồn ngân sách tỉnh: 161.717 triệu đồng và thời gian hoàn trả từ nguồn thu sử dụng đất như sau: Giai đoạn (2025 – 2030) theo Văn bản 6190/VPUBND-KTTH ngày 6/11/2023 của Văn phòng UBND tỉnh, dự kiến Thành phố Long Xuyên giao Ban QLDA tỉnh 89 lô nền: $(89 \times 63 \times 12.282.000 = 68.865 \text{ triệu đồng})$ và 120 lô nền còn lại ưu tiên để sử dụng bố trí tái định cư các dự án khác trên địa bàn; $(120 \times 63 \times 12.282.000 = 92.852 \text{ triệu đồng})$.

+ Phần còn lại nguồn sách của thành phố Long Xuyên tạm tính 80 nền chưa nộp tiền sử dụng đất $(80 \times 63 \times 6.639.000 = 33.461 \text{ triệu đồng})$ trong tổng số 125 nền tổ chức bóc thăm bố trí tái định cư cho dự án. Số liệu này sẽ được xác định cụ thể sau khi có số liệu từ Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên có báo cáo.

+ Thời gian thực hiện: 06 năm (2024 -2030).

Trên đây là báo cáo tình hình tư tưởng, nguyện vọng Nhân dân trong tỉnh tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- UBMTTQVN tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT HĐND TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- CT và PCT;
- CVP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu VT. TH (Q)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Bảo